



# 329 000 €

Immense maison neuve à vendre avec 5 pièces à Modane

## Modane 73500



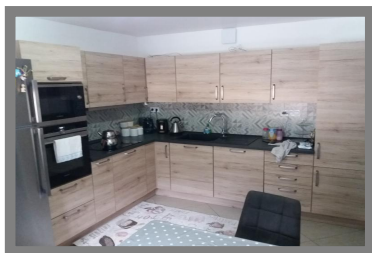
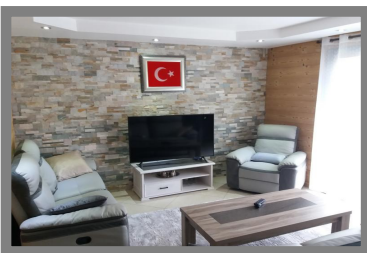
### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2018
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>air-pompe à chaleur-individuel</b>
Garages	: 1
Parkings Extérieurs.	: 4

### SECTEUR

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **329 000€**  
inclus  
Honoraires à la charge du vendeur



### DESCRIPTION

Maison neuve datant de 2018 avec une belle architecture intérieur/extérieur mêlant pierres et bois sur 2 niveaux:

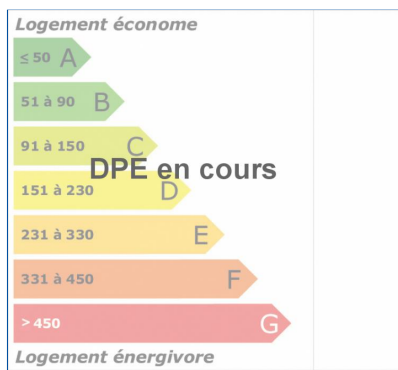
Au RDC: un hall d'entrée, un séjour avec accès direct sur une terrasse en lauzes, une chambre parentale avec coin douche, une cuisiné séparée tout équipée, une buanderie.

A l'étage: 3 chambres, un coin mezzanine avec balcon avec une belle vue et une salle de bain avec WC.

Un abri de voiture attenant + un grand jardin attenant + places de parking.

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Surface du jardin	:	<b>700 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



**VANOISE IMMOBILIER EUROPEAN**  
8, rue de la République 73500 Modane  
Tél : **04 79 05 18 01**  
Mail : [vanoise@immobilier73.com](mailto:vanoise@immobilier73.com)  
[www.immo-vanoise.com](http://www.immo-vanoise.com)